

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226128 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СВОБОДЫ, 18

Продается помещение свободного назначения
48 000 000 рублей

Продается отличное помещение 242 кв.м на первом этаже жилого дома (все коммуникации есть, приточная вентиляция, потолки 3.5 м, эл.мощность 45 кВт, витринные окна, санузел) Планировка - гибкая, можно организовать кабинеты и отдельные зоны под склад, так как имеется отдельный вход со двора и общую входную группу с Винлабом с улицы. В настоящее время есть Арендаторы на краткосрочном договоре (изготовление и упаковка кофе , МАП 255 т.р).

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Тушинская	Электрическая мощность	45 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.5 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	242 м ²	Добавлено	2026-06-08 11:13:28
Тип здания	Жилой дом		







